

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

Statutární orgán **Společenství vlastníků Kardašovská 625, 626, 668, 669, IČ 247 64 353**, se sídlem Kardašovská 668/7, Praha 9 – Hloubětín, PSČ 198 00 s ohledem na ust. § 19 a násl. zákona č. 191/2020 Sb. v platném znění, rozhodl v souladu s ust. § 1211 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, aby vlastníci jednotek rozhodli o níže uvedených bodech mimo zasedání shromáždění z důvodu **neusnášenischopného zasedání shromáždění**.

Podmínky hlasování pro schválení níže navrhaného se řídí ust. § 1211 a násl. zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a platným zněním stanov společenství. Pro schválení jednotlivých bodů byla třeba nadpoloviční většina ze všech spoluvlastnických podílů.

1. Schválení účetní závěrky za rok 2021 a vypořádání výsledku hospodaření za rok 2021

Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2021

Shromáždění schvaluje rozdělení výsledku hospodaření za rok 2021 v celkové výši zisk 6.956,53 Kč následovně:

- a) Zisk 6.956,53 Kč vypořádat prostřednictvím rezervního fondu.

Společenství vlastníků Kardašovská 625, 626, 668, 669								
Hlasování č. 1			Schválení účetní závěrky za rok 2021 a vypořádání výsledku hospodaření					
Celkem spoluvlastnických podílů			572 181	hlasů	100,00	%		
Přítomno			572 181	hlasů	100,00	%		
Nepřítomno			0	hlasů	0,00	%		
Hlasování 08.01.2023	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	0	0,00	9 471	1,66	407 030	71,14	155 680	27,21
ze všech	x	0,00	x	1,66	x	71,14	x	27,21

Závěr:

Návrh usnesení byl přijat, pro návrh hlasovalo 71,14% ze všech spoluvlastnických podílů.

2. Schválení úpravy krátkodobých záloh od 1.2.2023

Návrh usnesení:

Shromáždění stanovuje s účinností od 1. 2. 2023 měsíční výši předpisu níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová měsíční výše zálohy	Stávající měsíční výše zálohy	+ Navýšení - Snížení	Průměrné měsíční náklady 2021
Pojistné	3 004 Kč	3 004 Kč	0 Kč	2 978,58 Kč
Provozní náklady	4 517 Kč	4 517 Kč	0 Kč	1 474,69 Kč
Běžné opravy a údržba	4 202 Kč	4 202 Kč	0 Kč	4 041,52 Kč

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

Na výše uvedených zálohách ostatní služby a úklid jsou povinni se podílet všichni členové společenství podle výše svých spoluvlastnických podílů na jednotkách. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

Shromáždění stanovuje s účinností od 1. 2. 2023 měsíční výši předpisu níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová měsíční výše zálohy / jednotka	<i>Stávající měsíční výše zálohy / jednotka</i>	<i>+ Navýšení - Snížení</i>	<i>Průměrné měsíční náklady 2021 / jednotka</i>
Odvoz odpadu	133,- Kč	68,- Kč	65,- Kč	72,11 Kč
Úklid	90,- Kč	70,- Kč	20,- Kč	84,74 Kč
Provoz výtahu	17,- Kč	17,- Kč	0,- Kč	15,45 Kč
Elektrická energie	60,- Kč	39,- Kč	21,- Kč	46,15 Kč

- záloha na odpad je navržena podle skutečných nákladů roku 2022
- v záloze na elektřinu jsou započtené vyšší náklady na elektřinu 2022 - cena

Na výše uvedených zálohách odvoz odpadu, úklid, provoz výtahu (od třetího nadzemního patra (přízemí a první patro ne)) a elektřina společných prostor jsou povinni se podílet všichni členové společenství podle počtu bydlících osob v jednotce. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 2. 2023 upravit měsíční výši u níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová měsíční výše zálohy	<i>Stávající měsíční výše zálohy</i>	<i>+ Navýšení - Snížení</i>	<i>Průměrné měsíční náklady 2021</i>
Poplatek za správu	130,- Kč / jednotka	130,- Kč / jednotka	0,- Kč	108,25 Kč
Odměna volených orgánů	250,- Kč / jednotka	99,- Kč / jednotka	151,- Kč	98,75 Kč

Na uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to rovným dílem podle počtu jednotek. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z této zálohy.

Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 2. 2023 způsob stanovení krátkodobých záloh na služby související s užíváním jednotky takto:

Každý člen společenství je povinen hradit zálohy na služby související s užíváním jednotky, tj. zálohy na studenou vodu, teplou vodu a teplo ve výši odpovídající skutečné spotřebě, resp. skutečným nákladům jeho jednotky v předchozím kalendářním roce (tedy v roce 2021) navýšené o SV 20 %, TV 42 %, UT 42 %. Platnost předpisu těchto záloh se mění k 1. 2. 2023.

Návrh na úpravu výše dlouhodobých záloh

Shromáždění navrhuje dlouhodobou zálohu neupravovat.

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

Ostatní

- a) Shromáždění bere na vědomí, že v předpisu záloh pro jednotlivé jednotky může dojít ke korunovým rozdílům z důvodu zaokrouhlení.
- a) Členové společenství jsou povinni hradit měsíční zálohy na správu domu a pozemku a zálohy na služby související s užíváním jednotky řádně a včas, tj. tak, aby předepsané zálohy byly připsány ve prospěch účtu společenství nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.
- b) Shromáždění ukládá statutárnímu orgánu společenství zajistit včasné zasílání předpisů záloh členům společenství, tj. tak, aby všichni členové společenství obdrželi nový předpis záloh vždy nejpozději 15. kalendářních dnů před jeho účinností.

Společenství vlastníků Kardašovská 625, 626, 668, 669								
Hlasování č. 2 Schválení úpravy krátkodobých záloh od 1. 2. 2023								
Celkem spoluvlastnických podílů			572 181 hlasů		100,00 %			
Přítomno			572 181 hlasů		100,00 %			
Nepřítomno			0 hlasů		0,00 %			
Hlasování 08.01.2023	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	4 296	0,75	10 878	1,90	404 624	70,72	152 383	26,63
ze všech	x	0,75	x	1,90	x	70,72	x	26,63

Závěr:

Návrh usnesení byl přijat, pro návrh hlasovalo 70,72 % ze všech spoluvlastnických podílů.

3. Volba statutárního orgánu společenství

Stávajícímu výboru společenství skončil 5 letý mandát, a tedy je třeba navolit nový statutární orgán. Kandidáty tedy v abecedním pořadí jsou: Bc. Josef Formánek, Pavel Hruška, Jaroslav Kovalčík.

HLASOVÁNÍ:

Shromáždění volí statutárním orgánem společenství od 1. 1. 2023:

Bc. Josef FORMÁNEK

Společenství vlastníků Kardašovská 625, 626, 668, 669								
Hlasování č. 3 Volba člena výboru - Bc. Josef Formánek								
Celkem spoluvlastnických podílů			572 181 hlasů		100,00 %			
Přítomno			572 181 hlasů		100,00 %			
Nepřítomno			0 hlasů		0,00 %			
Hlasování 08.01.2023	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	8 593	1,50	11 353	1,98	401 733	70,21	150 502	26,30
ze všech	x	1,50	x	1,98	x	70,21	x	26,30

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

Mgr. Pavel HRUŠKA

Společenství vlastníků Kardašovská 625, 626, 668, 669								
Hlasování č. 4 Volba člena výboru - Mgr. Pavel Hruška								
Celkem spoluvlastnických podílů			572 181 hlasů			100,00 %		
Přítomno			572 181 hlasů			100,00 %		
Nepřítomno			0 hlasů			0,00 %		
Hlasování 08.01.2023	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	8 593	1,50	8 464	1,48	397 935	69,55	157 189	27,47
ze všech	x	1,50	x	1,48	x	69,55	x	27,47

Jaroslav KOVALČÍK

Společenství vlastníků Kardašovská 625, 626, 668, 669								
Hlasování č. 5 Volba člena výboru - Jaroslav Kovalčík								
Celkem spoluvlastnických podílů			572 181 hlasů			100,00 %		
Přítomno			572 181 hlasů			100,00 %		
Nepřítomno			0 hlasů			0,00 %		
Hlasování 08.01.2023	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	3 288	0,57	13 763	2,41	394 997	69,03	160 133	27,99
ze všech	x	0,57	x	2,41	x	69,03	x	27,99

Závěr:

Shromáždění zvolilo od 1. 1. 2023 statutární orgán Společenství vlastníků Kardašovská 625, 626, 668, 669 ve složení Bc. Josef Formánek, Mgr. Pavel Hruška a Jaroslav Kovalčík.

4. Revitalizace objektu

Návrh usnesení:

Shromáždění pověřuje výbor společenství k zahájení přípravných kroků k vypracování projektu na kompletní revitalizaci objektu. Projekt by měl obsahovat řešení pro zateplení budov, instalaci fotovoltaiky, osazení lodžii a návrh na způsob financování revitalizace.

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

Společenství vlastníků Kardašovská 625, 626, 668, 669								
Hlasování č. 6			Revitalizace objektu					
Celkem spoluvlastnických podílů			572 181 hlasů			100,00 %		
Přítomno			572 181 hlasů			100,00 %		
Nepřítomno			0 hlasů			0,00 %		
Hlasování 08.01.2023	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	4 835	0,85	3 295	0,58	411 668	71,95	152 383	26,63
ze všech	x	0,85	x	0,58	x	71,95	x	26,63

Závěr:

Návrh usnesení byl přijat, pro návrh hlasovalo 71, 95 % ze všech spoluvlastnických podílů.

5. Oprava havarijního stavu rozvodů

Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje výměnu rozvodů tepla v suterénu objektu z důvodu jejich havarijního stavu, do max. výše 450.000 Kč bez DPH na celý objekt (oba vchody).

Společenství vlastníků Kardašovská 625, 626, 668, 669								
Hlasování č. 7			Oprava havarijního stavu rozvodů					
Celkem spoluvlastnických podílů			572 181 hlasů			100,00 %		
Přítomno			572 181 hlasů			100,00 %		
Nepřítomno			0 hlasů			0,00 %		
Hlasování 08.01.2023	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	0	0,00	10 862	1,90	408 936	71,47	152 383	26,63
ze všech	x	0,00	x	1,90	x	71,47	x	26,63

Závěr:

Návrh usnesení byl přijat, pro návrh hlasovalo 71, 47 % ze všech spoluvlastnických podílů.

Za výbor společenství:

Bc. Josef Formánek v.r.
předseda výboru

Mgr. Pavel Hruška v.r.
místopředseda výboru

V Praze dne 23. 1. 2023